



# 旧居留地地区まちづくり計画に向けて。

旧居留地連絡協議会顧問  
武田 則明

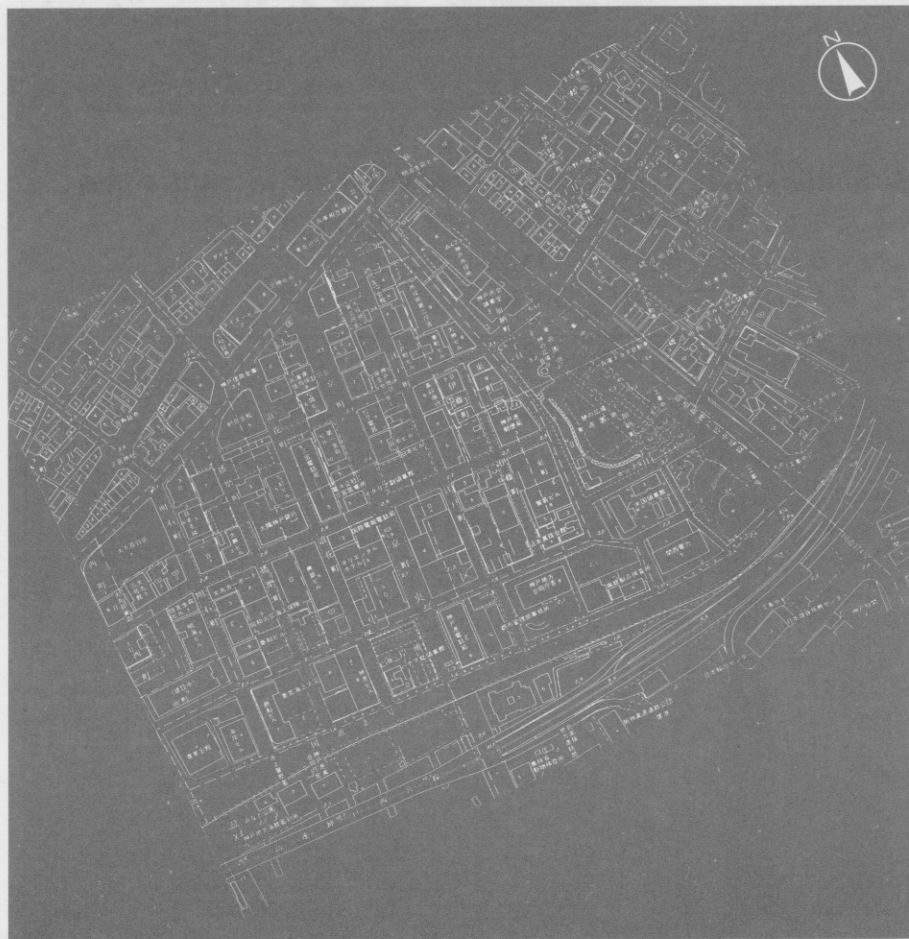
旧居留地地区が昭和58年6月1日に都市景観形成地域に指定された。この時に旧居留地連絡協議会は神戸市に対して容積率を都心業務地にふさわしい容積率800%に統一するよう要望書を提出した。これに対し都市計画局長の名で、容積率は5~7年ごとに全市域を対象に見直しを行っており昭和57年度に見直しを行ったばかりであるので、次回の見直し時にこの要望を参考にさせていただくと回答を得た。すでに5年以上の時間が経過して、昭和62年に都市的な都市計画(容積率を含む)見直しが行われた。しかし当地区の容積の変更は行われていない。それは容積率が都市計画の根幹をなすものであり、他の地域とのバランスも必要となり、旧居留地地区だけ特別扱いすることが出来ないからであろう。そこで他の地区と区別す

る意味から、地元発意による旧居留地地区全体を対象とする、まちづくりのためのルールづくり又はもう少し進めて地区計画をつくって行く必要が出来てきた。もちろん各々の敷地で特定街区の指定や総合設計制度を利用して容積率を高くしたり、道路斜線の緩和をして対応することは出来る。

旧居留地連絡協議会は毎月第2、第4火曜日の12時~14時まで日本ビルディング地下会議室に集まり、まちづくりや当面する地区の問題に対応して来た。(この会は常任委員が中心になっているが、会員に常に開放された会であるのでどなたでも参加することが出来る。)

会報『居留地会議』第1号で報告のあった東遊園地への旧居留地側の入口を設けてほしい旨を計画案を作って要望書を提出したり、特定街区や総合設計制度の勉強や具

体的事例の研究をつづけて来た。こうした勉強会の中から旧居留地を取り巻く環境が近い将来どの様になって行くのか。例えばメリケンパーク周辺計画、ハーバーランドの計画、鯉川筋(メリケンロード)の計画さらには地下鉄の計画などである。又旧居留地の中でも貸事務所床需要に変化があり、地区の業態が変化して来ている。こうした状況の中で旧居留地地区は、東京の丸の内でもなく大阪の御堂筋でもない、まさに神戸の都心業務地を作っていくにはどうすれば良いかとのビジョン作りが必要である。この為には旧居留地都市景観形成地域の基本方針にある三本の柱即ち①都心業務地にふさわしいにぎわいのある街並みの形成を図る。②歴史的環境に配慮した風格ある都市景観の形成を図る。③親しみとうるおいのある地区環境の整備を図る。を再確認し又6月14日の例会に於て“旧居留地マスタープランに向けて”が中間報告され、了承された。今後この案をさらに充実して旧居留地地区まちづくりに向けて協議を推めている。





# 『旧居留地研究会』について

神戸市役所都市計画局 計画課

現在、神戸市では、国(建設省)、県とともに旧居留地の活性化方策(将来のまちづくり、容積率問題等を含む)について研究を行っています。

この研究会では、(1)地区の持つ歴史的な風格ある雰囲気を活かした街づくりを行う。(2)都心業務地にふさわしいにぎわいのある街並みを形成する。の2点を基本的な方向として検討を進めています。これまでに3回の研究会を開催しており、第1回目(6/7、於神戸船舶倶楽部)では地区の現況を詳しく把握するために現地視察を行い、これを踏まえ、第2回目(7/21、於農業会館)、第3回目(9/16、於神戸船舶倶楽部)において、歴史的建築物の保全・活用と土地の高度利用、街づくりの方針及び方策について検討を行いました。次回の第4回目(11月中旬)で、一応のまとめを行う予定です。

今後、旧居留地連絡協議会において検討が進められている街づくりの方向性との整合を図るとともに、国、県等に旧居留地の認識を

さらに深めてもらうなど、地道で継続的な取り組みを行う必要があります。



〔都市景観条例に基づく届出を〕  
神戸市では、昭和58年に旧居留地地区を都市景観条例に基づく都市景観形成地域に指定しています。当地区内において建築物等の新・増・改築などを行う場合には必ず届出を行って下さい。また都市景観に関する御相談についても御気軽にお越しいただきたいと思います。

問合せ先 神戸市役所都市計画局計画課  
都市景観係  
TEL 078(331)8181 内線4533

## 旧居留地連絡協議会ニュース

(1988年2月-1988年10月15日)

- 2月●会報「居留地会議」創刊号発行
  - 3月○神戸シルクセンタービル新築完成  
○神栄石野証券、興和ビルに出店
  - 4月●オリエンタルホテルにて総会  
○東町ビル、外壁改修
  - 6月●第1回親睦麻雀大会を開催
  - 7月●海岸ビルにて例会を開催。当会顧問、武田則明氏が「旧居留地マスタープランに向けて」講演。今後、このマスタープランをもとに協議を重ねていくこととする。  
○兵銀事務センター、増築完成
  - 8月●六甲オリエンタルホテルにて、納涼懇親会を開催
  - 9月●第2回親睦麻雀大会を開催  
○建隆第IIビル、増築完成  
○常盤ビル、改修
  - 10月○大丸南1号館、外壁復元工事完成
- は当会の動き ○は街の動きです。

## 旧居留地と、その周辺を訪ねて 近代洋風建築写真展

PHOTOGRAPH BY HIROTSUGU TAKAHASHI

主 催：旧居留地連絡協議会  
共 催：港まち神戸を愛する会  
後 援：神戸市  
協 力：コダック・ナガセ西部  
機内カラ  
と き：11月10日(木)～11月15日(火)  
11AM～6PM  
と ころ：ギャラリー・リブ・ラブ・ウエスト  
(大丸浜側リブ・ラブ・ウエスト2階)  
入場無料

## 旧居留地連絡協議会会員

- 朝日ビルディング神戸支店
- 朝日生命保険相互会社神戸支社
- 千代田火災海上保険株式会社
- 第一ビルディング神戸事業所
- 大広神戸支社
- 大協殖産
- 大丸神戸店
- 大神倉庫
- 電通神戸ビル管理事務所
- 同和火災海上保険神戸支店
- 大日産業神戸支店
- 平和不動産神戸出張所
- (社)兵庫県農業会館
- 兵庫県信用保証協会
- 兵庫クレジットサービス
- 兵庫相互銀行本店
- 入江ビルディング
- 兼松江商
- 川興不動産
- 川崎汽船
- 関電産業神戸営業所
- 華東聯合有限公司
- 建隆エステート
- (社)神戸銀行協会
- KDD神戸営業所
- 鴻池組神戸支店
- 神戸貿易協同組合
- 神戸生糸取引所
- 神戸市民生活協同組合
- 神戸市立博物館
- 神戸信用金庫本店
- 公共建物神戸事務所
- 近藤商店
- 興和不動産神戸営業所
- 松岡不動産
- 松下電器産業神戸家電営業所
- 明海興産

- 明興ビルサービス
- 南
- 三菱銀行神戸支店
- 三菱信託銀行神戸支店
- 三井銀行神戸支店
- 三ツ星貿易
- 日本銀行神戸支店
- 日本毛織
- 日本長期信用銀行神戸支店
- 農林中央金庫神戸事務所
- ノザワ
- NTT神戸料金センター
- NTT神戸ネットワークセンター
- NTT三宮電話局
- NTT専用回線事業部神戸営業所
- 西日本銀行神戸支店
- オリエンタルホテル
- 神栄
- 神栄石野証券
- 神港ビルヂング
- 商工組合中央金庫神戸支店
- 商船三井興産神戸事務所

- 住友生命保険相互会社神戸西支社
  - 三共生興不動産
  - 塩田商会
  - 太陽神戸銀行
  - 泰神殖産
  - 大正海上火災保険神戸支店
  - 泰和実業
  - 高砂商行
  - 東海銀行神戸支店
  - 東京海上火災保険神戸支店
  - 東神ビルディング
  - (有)山本ビル
  - 安田信託銀行神戸支店
- (昭和63年10月現在、73社)

●名簿はABC順、☆印は新会員です。

## 新会員募集

●入会のお問い合わせ、お申込みは  
神戸市中央区京町79 南  
TEL 078(331)3410

旧居留地連絡協議会  
神戸市中央区江戸町91  
(社)神戸銀行協会内  
TEL 078(331)2761

# A HISTORY OF THE FOREIGN SETTLEMENT ②

創立80周年を  
迎える旧居留地、  
海岸ビルの  
神戸船舶倶楽部。



神戸海運業有志の社交機関として、神戸船舶倶楽部の前身、日船倶楽部（1914年神戸海運倶楽部と改称）は1908年北長狭通5丁目に誕生いたしました。当時の海運界は決して好景気などとはいえず、1908年12月の神戸又新新聞によると『戦後約三十万噸の船舶を増加したる為年々五万噸内外の増加率を以て平均を保てる我海運界が為に著しく船舶の過剰を覚えて以て累年の不況を重ねつつあるものなれば明年も尚其余波を収めざるべきか』普通なら他社のことなど気にしていられぬ時世でありながらも、積極的に社交機関を設け親睦と情報交換を求めた先人達に、不屈の神戸海運気質の一面がうかがえます。その後、第一次欧州大戦に伴う海運業黄金時代には、株式会社神戸海運倶楽部を組織、1917年には下山手通5丁目に見事な洋館建物を新築。そこでは、玉突場、

バー、囲碁室のほか、宴会用または会議用の広いホールがあり、当時おおいに利用されていました。昭和初期の世界的な不況時から始まった動乱の時代、そして第二次世界大戦。この間は、建物も売却のやむなき状態となり、栄町のビル内に移転。日本海運業界は戦後もなく発展の緒につきましたが、これとともに神戸では昔日のごとく倶楽部を復活し、一堂に会して談議懇親する場を持つことが望まれ、田中卯三郎、谷口茂雄その他諸氏の尽力により、神戸船舶倶楽部が復興され今日にいたっています。神戸船舶倶楽部の活動は幅広く、親睦のための午餐会、ゴルフ、囲碁、謡曲など各活動に加え、海運および一般知識普及のための講演会座談会の開催、さらに海運文芸誌の発行など文化のあらゆるジャンルに及んでいます。特に海運文芸誌は高く評価されており、その発行に多大な功績を残された松本一郎氏は、海事および学芸の膨大

な資料を神戸市に寄贈（神戸市立中央図書館の松本海事文庫）。神戸船舶倶楽部およびそこで活躍した人々たちによって神戸文化の一面が支えられてきたといっても過言にはならないでしょう。港とともに、神戸とともに歩んできた神戸船舶倶楽部は、創立80周年を迎えました。理事長、乾豊彦氏はこう語っています。『今日においては、ご承知のように海運界は、船舶の過剰と世界的定期航路の競争により、また一方では船員費の高騰などにより大不況に陥っているであります。以前は、神戸海運界を中心として神戸に船会社が結集しておりましたが、海運の中心は時代とともに東京に移り、いまでは大中船会社はほとんど神戸に存在しなくなり、したがって当倶楽部も会員の減少をきたし、その運営に苦勞している次第であります。しかしながら、ここに80年の歴史をもつ当倶楽部はなんとかこの困難に耐えて存続すべく微力ながら大いに奮闘しております。今後とも各位の変わらざるご支援を切にお願い申し上げます。神戸の発展に大きな足跡を残してきた神戸船舶倶楽部、その歴史を讃えるとともに、熱い声援をおくりたいと思います。』

## 旧居留地のおしゃれな散歩道

### LIVE LAB WEST

- アニエス・ベー、アフタヌーン・ティ、サザビース・フアンチヤ、デュオアフタヌーン・ティ・ルーム
- 営業時間 11:00AM - 8:00PM

### MARITHE FRANCOIS GIRBAUD

- マリテ & フランソワ・ジルボー
- 営業時間 11:00AM - 8:00PM

### BLOCK 30 SHOPPING GALLERY

- エミスフェール、ブラダ、エンポリオ・アルマーニ、ヴィンセント
- 営業時間 11:00AM - 8:00PM (1階カフェは8:00AM - 8:00PM 2階レストラン、バーは11:00AM - 10:00PM)

### COLONY HOUSE

- アンティーク家具と人工樹
- 12月末まで
- 営業時間 11:00AM - 8:00PM

## FreeDial 0120

注文・予約・問い合わせ・市場調査…。

通話料着信側払いのフリーダイヤル0120が、お役に立ちます。



お問い合わせは 三宮電話局 ☎(391)-0000